



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ И

ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

МАТИЈЕ ХУЋИ 97/4

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ТЕЛ: 022 625 080; 064 104 62 66

Дана: 19.03.2024. године

Посл.бр: И.И-А8/2016.

Јавни извршитељ Јелена Јевтић именована за подручје Вишег суда у Ср. Митровици и Привредног суда у Ср. Митровици, у извршном поступку извршног повериоца ЈОВИЧИЋ СТОЈАН из Шида, Ул. Савска бр. 25, кога заступа пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида, ул. Цара Душана 17, против извршног дужника ЧАВРИЋ ДАВОР из Кукујеваца, ул. Десанке Максимовић бр. 23, доноси дана 19.03.2024. године

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника уписаној у лист непокретности бр. 1580 КО Кукујевци, катастарска парцела број 3198, потес ПАКЛЕДИН, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1ха 13а 02м², на којој парцели је извршни дужник самовласник.

II На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру уписани су терети:

Датум уписа 30.05.2013. - на основу заложне изјаве оверене пред Основним судом у Сремској Митровици посл.бр. ОВІБР.11706/2013 од 29.03.2013. године, уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека I реда на непокретностима заложног дужника Чаврић Гојко Давора из Кукујеваца, ул. Десанке Максимовић бр. 23, ЈМБГ:0206976301622 ради обезбеђења потраживања повериоца Јовичић Жарко Стојана из Шида, ул. Савска бр. 25, ЈМБГ:1401974890079 по основу уговора о зајму од 29.03.2013. године, закљученог између Јовичић Стојана из Шида и Чаврић Давора из Кукујеваца на износ од 3.200,00 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од дана 29.03.2013. године, па до коначне исплате, у корист Јовичић Жарко Стојана из Шида, ул. Савска бр. 25.

Примљено дана 03.07.2013. године број предмета :952-02-1558/2013 на основу заложне изјаве власника хипотековане непокретности оверене од стране Основног суда у Сремској Митровици ОВ I БР. 25555/2013 дана, 28.06.2013. године уписује се измена уписане извршне вансудске хипотеке I реда уписане по основу заложне изјаве ОВ I БР. 11706/2013 од дана 29.03.2013. године, у циљу обезбеђења потраживања повериоца Јовичић Стојана из Шида, ул. Савска бр. 25 (даље поверилац) по основу уговора о зајму од 29.03.2013. године и анекса уговора о зајму од закљученог између Чаврић Давора из Кукујеваца и Јовичић Стојана из Шида, којим се мења члан 1 уговора о зајму од дана 29.03.2013. године који гласи: зајмодавац даје зајмопримцу у еврима и то износ од 3.200,00 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од дана 29.03.2013. године па до дана враћања позјамљених новчаних

средстава и сада гласи: зајмодавац даје зајмопримцу позајмицу у еврима и то износ од 8.700.00 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од дана 29.03.2013. године па до враћања позајмљених новчаних средстава . У свему осталом остаје на снази уговор о зајму од дана 29.03.2013. године . Све оно што није регулисано овим анексом уговора , странке ће регулисати новим анексом уговора.

Датум уписа:17.06.2013. године-на основу заложне изјаве оверене пред Основним судом у Сремској Митровици под посл.бр. ОбІбр. 1046/2013 од 16.01.2013. године уписано је заложно право – извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ПТП „ АЛБАТРОС ММ“ доо Шид, улица Цара Душана бр. 58 у укупном износу од 553.371,00 динара, а по основу уговора о производњи и испоруци соје бр. 2532/2013 од 15.01.2013. године , а ради предаје уговорене количине соје на дан доспелости 30.10.2013. године у противвредности од 4.897,00 EUR-а.

III Закључком о утврђењу вредности И.И.- А8/16 од дана 25.06.2021. године јавни извршитељ Јелена Јевтић је утврдила тржишну вредност предметне непокретности, тако да она износи 1.727.300,26 динара, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% процењене вредности и износи 1.036.380,16 динара.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 18.04.2024. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Јевтић у Сремској Митровици, Стамбено насеље Матије Хуђи 97/4, Сремска Митровица, те се позивају сви заинтересовани да приступе продаји.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању, а што у овом случају износи 172.730,03 динара. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се , с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002950444-44 код АИК банка са напоменом „ јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И-А8/2016“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33 који се води код АИК банка, а ако полагање цене изостане ,јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању , понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметну непокретност разгледају сваког радног дана у периоду од 14:00 до 16:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

Лица заинтересована за разгледање предметне непокретности могу се обратити писаним захтевом поступајућем јавном извршитељу најкасније пет радних дана пре датума одређеног за продају предметне непокретности.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској огласној табли Основног суда у Шиду, на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Месне заједнице Кукујевци, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Контакт телефон јавног извршитеља: 022 625 080 ; 064 104 62 66

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Јевтић



ДНА:

- *Извршном повериоцу по пуномоћнику*
- *Извршном дужнику*
- *Заложном повериоцу по пуномоћнику*
- *Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Шиду*
- *Законским имаоцима права прече куповине*
- *от Коморе ЈИ*
- *от Месна заједница Кукујевци*
- *спис*

